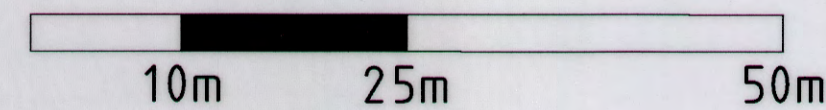
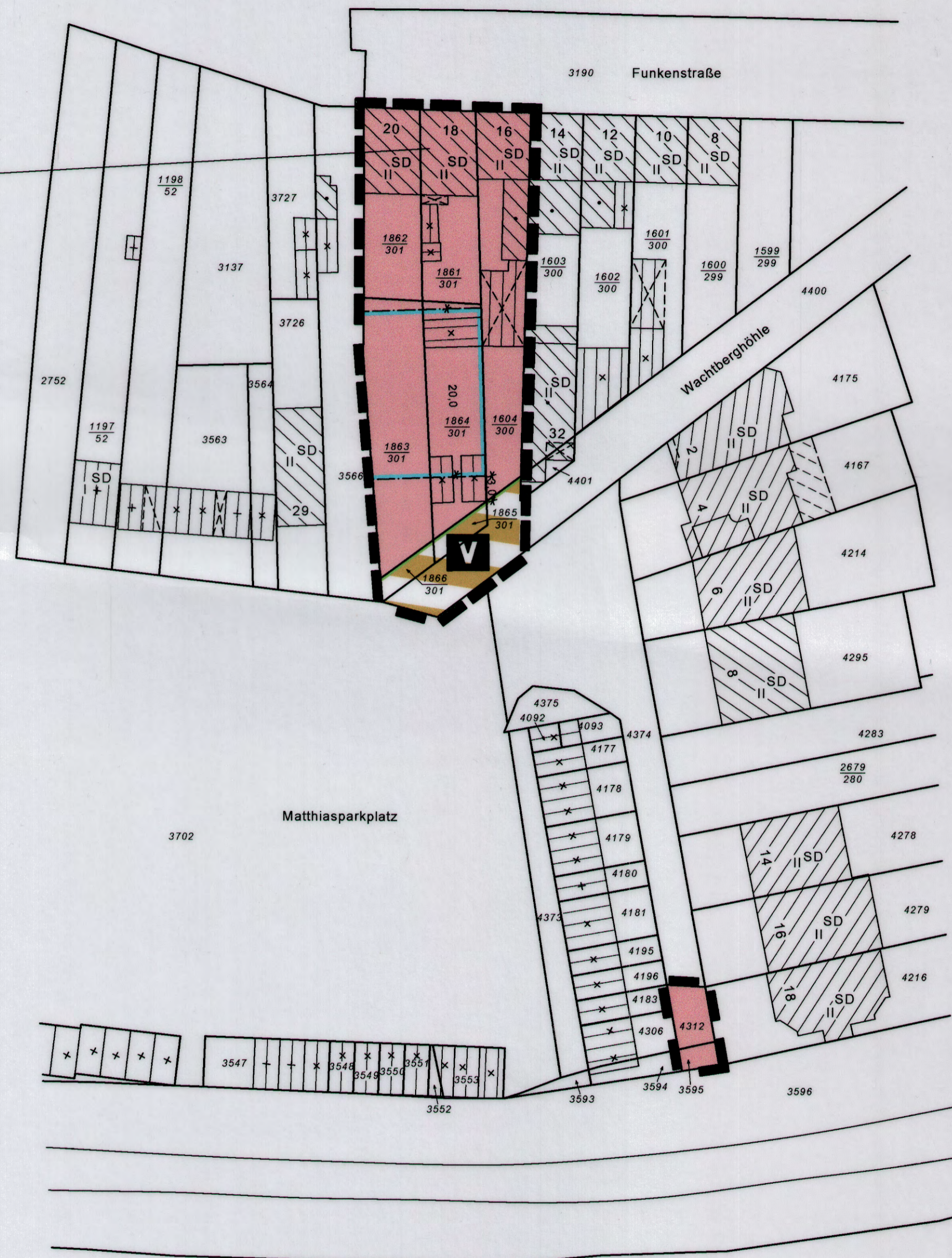


Bebauungsplan Nr. 20.1 F 3. vereinfachte Änderung M. 1:500

WA II
GRZ 0,4
GFZ 0,8
g
SD 35° - 45°



Legende

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl 0,4
Geschossflächenzahl 0,8
Zahl der Vollgeschosse (zwingend) II

Bauweise, Baugrenzen

g geschlossene Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen

V Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigter Bereich)
Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Planzeichen bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Dachform SD = Satteldach
Dachneigung 35°-45°



Aufstellungsbeschluss	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	Auslegungsbeschluss	Öffentliche Auslegung	Erneute öffentliche Auslegung	Satzungsbeschluss	Ausfertigung	Öffentliche Bekanntmachung	Aufgestellt	Planunterlage	Bestätigung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauleitplanung der Stadt Frechen hat am 24.07.2007 diesen Plan zur Aufstellung beschlossen.	Die Öffentlichkeit ist über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 24.07.2007 bis am 01.08.2007 am unterrichtet worden.	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauleitplanung der Stadt Frechen hat am 02.08.2007 diesen Plan zur öffentlichen Auslegung beschlossen.	Dieser Plan sowie die umweltbezogenen Informationen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.08.2007 bis 02.09.2007 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Frechen am 28.08.2007 Nr. 10/07 Frechen, den 28.08.2007	Dieser Plan hat gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 02.09.2007 bis erneut öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Frechen am 02.09.2007 Nr. 11/07 Frechen, den 02.09.2007	Der Rat der Stadt Frechen hat am 24.09.2007 diesen Plan als Satzung beschlossen.	Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.	Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Stadt Frechen am 04.10.2007 Nr. 14 erfolgt.	STADT FRECHEN Der Bürgermeister Fachbereich 6 Bauen, Planen und Infrastruktur Abteilung 61 Stadtplanung, Bauordnung und Denkmalschutz Im Auftrag	Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster (Stand: März 2008), die kartografische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.	Es wird bestätigt, dass diese Kopie mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken übereinstimmt.
Frechen, den 05.07.2007 Der Bürgermeister	Frechen, den Der Bürgermeister	Frechen, den 02.08.2007 Der Bürgermeister	Frechen, den 02.09.2007 Der Bürgermeister	Frechen, den 02.09.2007 Der Bürgermeister	Frechen, den 24.09.2007 Der Bürgermeister	Frechen, den 04.10.2007 Der Bürgermeister	Frechen, den 04.10.2007 Der Bürgermeister	Frechen, den 04.10.2007 Der Bürgermeister	Frechen, den 04.10.2007 Der Bürgermeister	Frechen, den Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
Baumtungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch den Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweitung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZ 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I S. 58)
Landesbauordnung NW (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.03.2007 (GV NRW S. 133)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)

STADT FRECHEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 20.1 F
3. vereinfachte Änderung
Wachberghöhe
Frechen

Maßstab 1:500

Fachdienst 6 Planen, Bauen und Infrastruktur – Abteilung 6.61 Stadtplanung, Bauordnung und Denkmalschutz