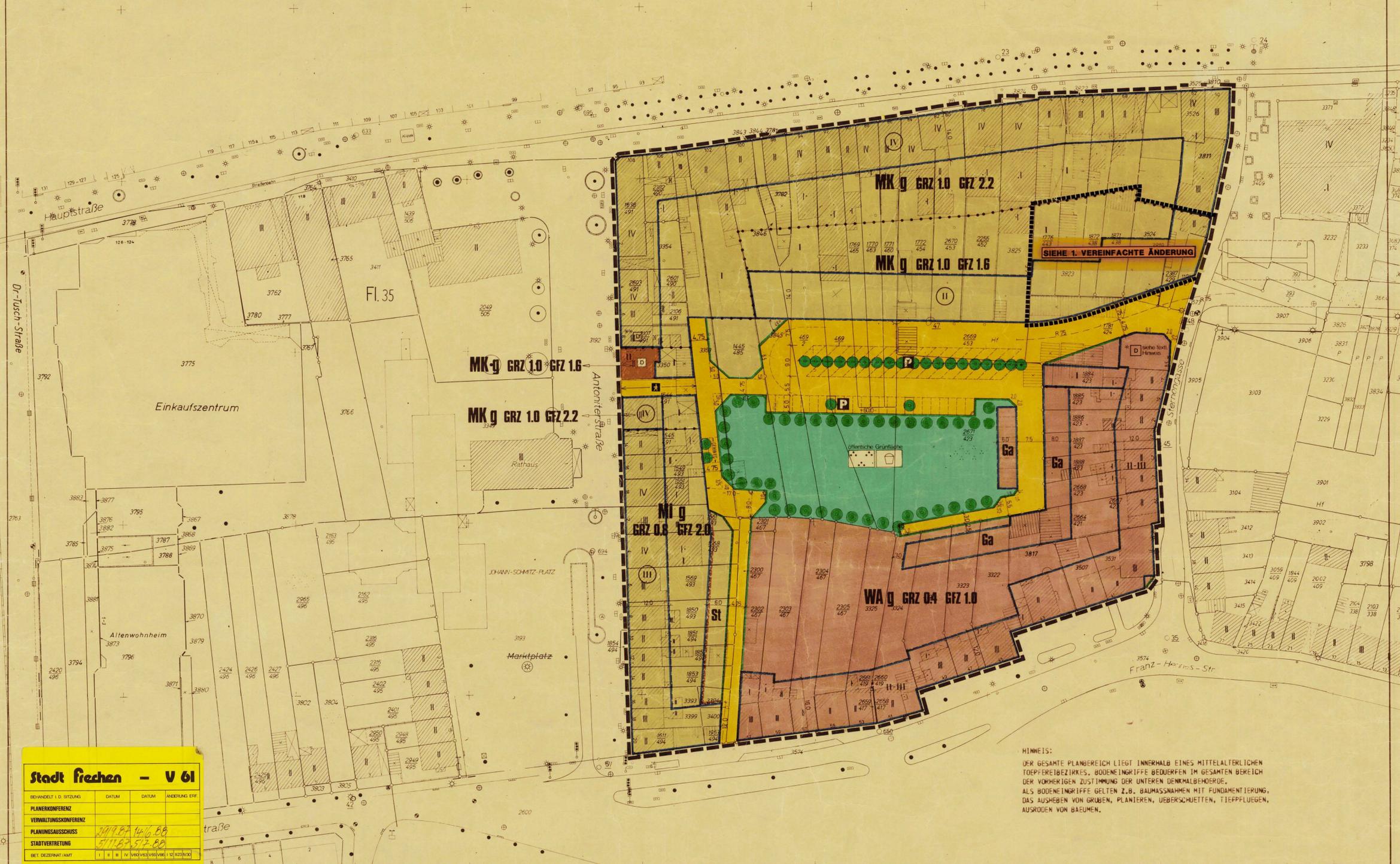


BEBAUUNGSPLAN NR. 17.1 F

1:500

GEMARKUNG FRECHEN FLUR 35



Stadt Frechen - V 61	
BEHANDLT I. D. SITZUNG	DATEUM
PLANKONFERENZ	
VERWALTUNGSKONFERENZ	
PLANUNGSAUSSCHUSS	24.11.88
STADTVERTRETUNG	27.11.88
BET. BEZIRK/AMT	I / IV

HINWEIS:
 DER GESAMTE PLANBEREICH LIEGT INNERHALB EINES MITTELALTERLICHEN TOFFERBEZIRKES. BODENEINGRIFFE BEDURFEN IM GESAMTEN BEREICH DER VORHERIGEN ZUSTIMMUNG DER UNTEREN DENKMALBEHÖRDE. ALS BODENEINGRIFFE GELTEN Z.B. BAUMAßNAHMEN MIT FUNDAMENTFLUGHEN, DAS AUSHEBEN VON GRÜBEN, PLANIEREN, ÜBERSCHÜTTEN, TIEFFLUGHEN, AUSRODEN VON BÄUMEN.

INHALT, PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	VERKEHRSLÄCHEN	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN HAUPTWASSERLEITUNGEN	SONSTIGE PLANZEICHEN	TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
<p>Stadt Frechen</p> <p>ENTWURF UND BEARBEITUNG STADT FRECHEN DER STADTDIREKTOR PLANUNGSAMT</p> <p>BEARBEITET: MÜLLER FRECHEN, 05.05.1987</p> <p>INHALT 1.2, 2.4, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.</p>	<p>MK KERNGEBIET</p> <p>MI MISCHGEBIET</p> <p>WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET</p>	<p>STRASSENVERKEHRSLÄCHE</p> <p>STRASSENBEGRENZUNGSLINIE</p> <p>ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE</p> <p>FUSSGÄNGERBEREICH</p>	<p>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN</p>	<p>ERHALTUNG VON BÄUMEN</p> <p>UMKREISUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE</p> <p>GÄRDEN</p> <p>STELLPLATZE</p> <p>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG</p> <p>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES</p> <p>ANPFLANZEN VON BÄUMEN</p>	<p>1. MK KERNGEBIET GEM. § 1 (6) NR. 1 BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS DIE ALLGEMEIN ZULASSIGEN ARTEN VON NUTZUNGEN NACH § 7 (2) NR. 2 BAUNVO TANKSTELLEN, NR. 5 BAUNVO TANKSTELLEN, NR. 6 BAUNVO TANKSTELLEN IM ZUSAMMENHANG M. PARKHAUSEN U. GROSSELAGERN NICHT ZULASSIG SIND.</p> <p>2. MI MISCHGEBIET GEM. § 1 (5) BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS DIE ALLGEMEIN ZULASSIGEN ARTEN VON NUTZUNGEN NACH § 6 (2) NR. 6 BAUNVO GARTENBETRIEBE, NR. 7 BAUNVO TANKSTELLEN NICHT ZULASSIG SIND.</p> <p>3. WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 1 (6) NR. 1 BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS DIE ALLGEMEIN ZULASSIGEN ARTEN VON NUTZUNGEN NACH § 4 (3) NR. 4 BAUNVO GARTENBETRIEBE, NR. 5 BAUNVO TANKSTELLEN, NR. 6 BAUNVO TANKSTELLEN IM ZUSAMMENHANG M. PARKHAUSEN U. GROSSELAGERN NICHT ZULASSIG SIND.</p> <p>HINWEIS: BEI EINER BAULICHEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKES STERNENGASSE 15 FLUR 35, FLURSTÜCK 197/1474 IST DIE UNTERE DENKMALBEHÖRDE ZU BETRÄCHTIGEN.</p> <p>* IM MISCHGEBIET SIND SPIELHALLEN, SPIELCASINOS, SPIELBANKEN, NACHLOKALE JEDER ART SONIE DISCOTHEKEN GEM. § 1 ABS. 5 IN VERBINDUNG MIT § 1 ABS. 3 BAUNVO NICHT ZULASSIG.</p>
<p>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL</p> <p>GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL</p> <p>III ZAHL DER VOLLGESCH. HOCHSTGRENZE</p> <p>II-III MINDEST- UND HOCHSTGRENZE</p> <p>II ZWINGEND</p>	<p>FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG, BESETZUNG, ABLAGERUNG</p>	<p>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN</p>	<p>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN</p>	<p>FLÄCHEN F. D. LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT</p>	<p>1. MK KERNGEBIET GEM. § 1 (6) NR. 1 BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS DIE ALLGEMEIN ZULASSIGEN ARTEN VON NUTZUNGEN NACH § 7 (2) NR. 2 BAUNVO TANKSTELLEN, NR. 5 BAUNVO TANKSTELLEN, NR. 6 BAUNVO TANKSTELLEN IM ZUSAMMENHANG M. PARKHAUSEN U. GROSSELAGERN NICHT ZULASSIG SIND.</p> <p>2. MI MISCHGEBIET GEM. § 1 (5) BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS DIE ALLGEMEIN ZULASSIGEN ARTEN VON NUTZUNGEN NACH § 6 (2) NR. 6 BAUNVO GARTENBETRIEBE, NR. 7 BAUNVO TANKSTELLEN NICHT ZULASSIG SIND.</p> <p>3. WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 1 (6) NR. 1 BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS DIE ALLGEMEIN ZULASSIGEN ARTEN VON NUTZUNGEN NACH § 4 (3) NR. 4 BAUNVO GARTENBETRIEBE, NR. 5 BAUNVO TANKSTELLEN, NR. 6 BAUNVO TANKSTELLEN IM ZUSAMMENHANG M. PARKHAUSEN U. GROSSELAGERN NICHT ZULASSIG SIND.</p> <p>HINWEIS: BEI EINER BAULICHEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKES STERNENGASSE 15 FLUR 35, FLURSTÜCK 197/1474 IST DIE UNTERE DENKMALBEHÖRDE ZU BETRÄCHTIGEN.</p> <p>* IM MISCHGEBIET SIND SPIELHALLEN, SPIELCASINOS, SPIELBANKEN, NACHLOKALE JEDER ART SONIE DISCOTHEKEN GEM. § 1 ABS. 5 IN VERBINDUNG MIT § 1 ABS. 3 BAUNVO NICHT ZULASSIG.</p>
<p>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</p> <p>g GESCHLOSSENE BAUWEISE</p> <p>BAUGRENZE</p> <p>ÜBERBAUUNG O. VERKEHRSLÄCHE</p>	<p>GRÜNFLÄCHEN</p> <p>PARKANLAGE</p> <p>SPIELPLATZ</p>	<p>SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT</p>	<p>SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT</p>	<p>ÄNDERUNG NACH DER OFFENLAGE</p>	<p>1. MK KERNGEBIET GEM. § 1 (6) NR. 1 BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS DIE ALLGEMEIN ZULASSIGEN ARTEN VON NUTZUNGEN NACH § 7 (2) NR. 2 BAUNVO TANKSTELLEN, NR. 5 BAUNVO TANKSTELLEN, NR. 6 BAUNVO TANKSTELLEN IM ZUSAMMENHANG M. PARKHAUSEN U. GROSSELAGERN NICHT ZULASSIG SIND.</p> <p>2. MI MISCHGEBIET GEM. § 1 (5) BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS DIE ALLGEMEIN ZULASSIGEN ARTEN VON NUTZUNGEN NACH § 6 (2) NR. 6 BAUNVO GARTENBETRIEBE, NR. 7 BAUNVO TANKSTELLEN NICHT ZULASSIG SIND.</p> <p>3. WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 1 (6) NR. 1 BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS DIE ALLGEMEIN ZULASSIGEN ARTEN VON NUTZUNGEN NACH § 4 (3) NR. 4 BAUNVO GARTENBETRIEBE, NR. 5 BAUNVO TANKSTELLEN, NR. 6 BAUNVO TANKSTELLEN IM ZUSAMMENHANG M. PARKHAUSEN U. GROSSELAGERN NICHT ZULASSIG SIND.</p> <p>HINWEIS: BEI EINER BAULICHEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKES STERNENGASSE 15 FLUR 35, FLURSTÜCK 197/1474 IST DIE UNTERE DENKMALBEHÖRDE ZU BETRÄCHTIGEN.</p> <p>* IM MISCHGEBIET SIND SPIELHALLEN, SPIELCASINOS, SPIELBANKEN, NACHLOKALE JEDER ART SONIE DISCOTHEKEN GEM. § 1 ABS. 5 IN VERBINDUNG MIT § 1 ABS. 3 BAUNVO NICHT ZULASSIG.</p>
<p>EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ÖFFENTL. U. PRIVAT, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINGEBRAUCH</p>	<p>WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN F. D. WASSERWIRTSCHAFT, HOCHWASSERSCHUTZ, REGELUNG D. WASSERABFLUSSES</p>	<p>REGLUNGEN F. D. STADTERHALTUNG, DENKMALSCHUTZ, STADTBÄULICHE SANIERUNGSMAßNAHMEN</p>	<p>REGLUNGEN F. D. STADTERHALTUNG, DENKMALSCHUTZ, STADTBÄULICHE SANIERUNGSMAßNAHMEN</p>	<p>HINWEIS</p> <p>INNERHALB DER GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES BESTEHEN RECHTSFESTSETZUNGEN AUF GRUND DES PREUSS. FLUCHTUNGENSGESETZES VON 1875, DES AIRPAGES NW. DES ORDNUNGSVERORDNUNGSSETZES VON 1956, DER BAUREGELUNG VON 1956, DER BAUPOLIZEI VON 1930, DER BAUSTRENGUNG V. 1950 UND DES BUNDESGESETZES TRETEN MIT DER RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES AUSSER KRAFT</p>	<p>1. MK KERNGEBIET GEM. § 1 (6) NR. 1 BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS DIE ALLGEMEIN ZULASSIGEN ARTEN VON NUTZUNGEN NACH § 7 (2) NR. 2 BAUNVO TANKSTELLEN, NR. 5 BAUNVO TANKSTELLEN, NR. 6 BAUNVO TANKSTELLEN IM ZUSAMMENHANG M. PARKHAUSEN U. GROSSELAGERN NICHT ZULASSIG SIND.</p> <p>2. MI MISCHGEBIET GEM. § 1 (5) BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS DIE ALLGEMEIN ZULASSIGEN ARTEN VON NUTZUNGEN NACH § 6 (2) NR. 6 BAUNVO GARTENBETRIEBE, NR. 7 BAUNVO TANKSTELLEN NICHT ZULASSIG SIND.</p> <p>3. WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 1 (6) NR. 1 BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS DIE ALLGEMEIN ZULASSIGEN ARTEN VON NUTZUNGEN NACH § 4 (3) NR. 4 BAUNVO GARTENBETRIEBE, NR. 5 BAUNVO TANKSTELLEN, NR. 6 BAUNVO TANKSTELLEN IM ZUSAMMENHANG M. PARKHAUSEN U. GROSSELAGERN NICHT ZULASSIG SIND.</p> <p>HINWEIS: BEI EINER BAULICHEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKES STERNENGASSE 15 FLUR 35, FLURSTÜCK 197/1474 IST DIE UNTERE DENKMALBEHÖRDE ZU BETRÄCHTIGEN.</p> <p>* IM MISCHGEBIET SIND SPIELHALLEN, SPIELCASINOS, SPIELBANKEN, NACHLOKALE JEDER ART SONIE DISCOTHEKEN GEM. § 1 ABS. 5 IN VERBINDUNG MIT § 1 ABS. 3 BAUNVO NICHT ZULASSIG.</p>

PLANGRUNDLAGE	
<p>DE RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES BESTEHEN RECHTSFESTSETZUNGEN AUF GRUND DES PREUSS. FLUCHTUNGENSGESETZES VON 1875, DES AIRPAGES NW. DES ORDNUNGSVERORDNUNGSSETZES VON 1956, DER BAUREGELUNG VON 1956, DER BAUPOLIZEI VON 1930, DER BAUSTRENGUNG V. 1950 UND DES BUNDESGESETZES TRETEN MIT DER RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES AUSSER KRAFT</p>	<p>DE RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES BESTEHEN RECHTSFESTSETZUNGEN AUF GRUND DES PREUSS. FLUCHTUNGENSGESETZES VON 1875, DES AIRPAGES NW. DES ORDNUNGSVERORDNUNGSSETZES VON 1956, DER BAUREGELUNG VON 1956, DER BAUPOLIZEI VON 1930, DER BAUSTRENGUNG V. 1950 UND DES BUNDESGESETZES TRETEN MIT DER RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES AUSSER KRAFT</p>