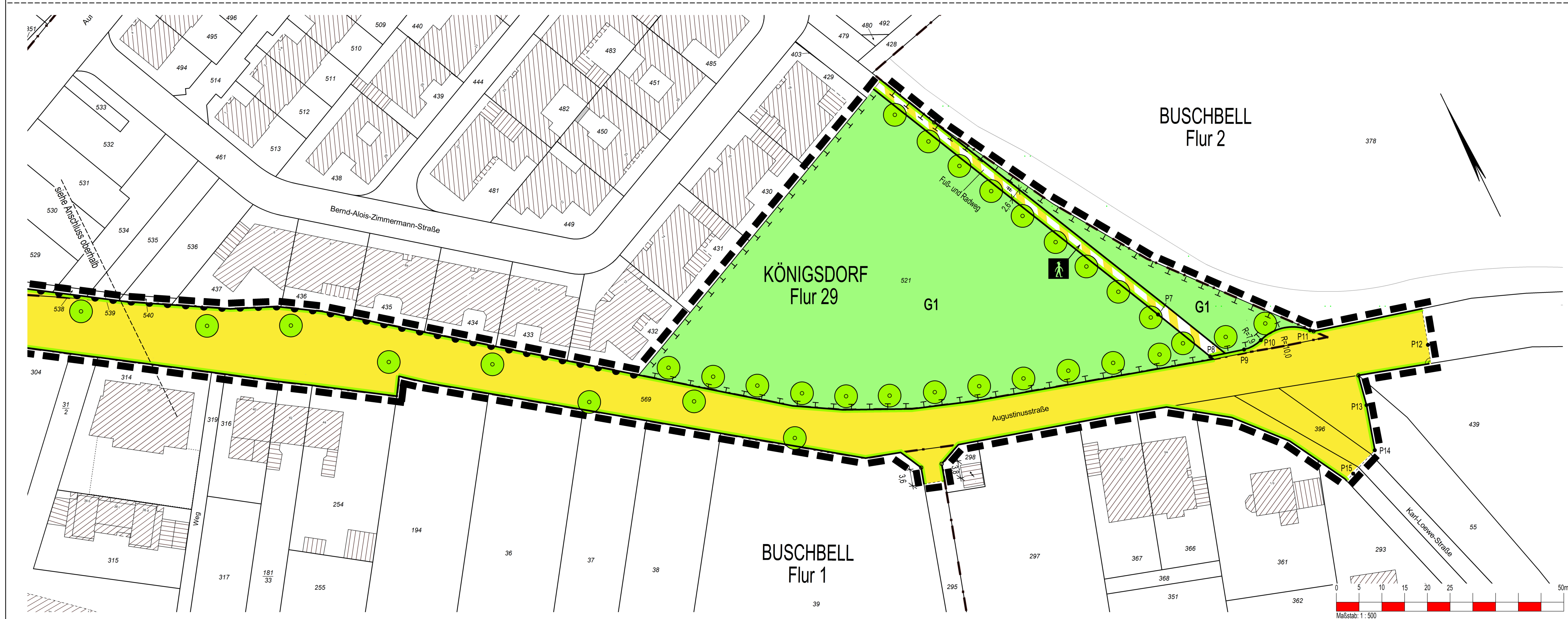
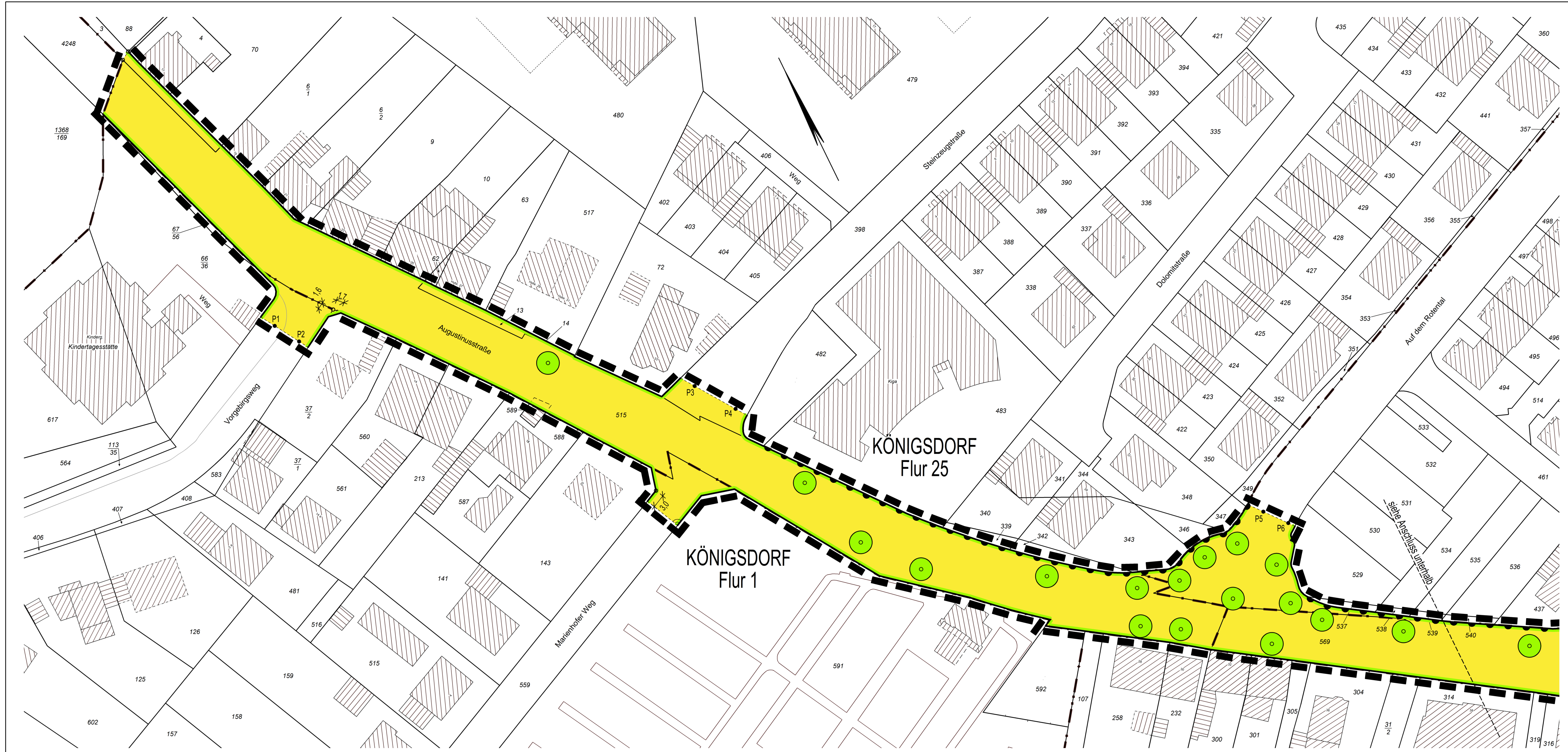


Bebauungsplan Nr. 28.32 K, 4. Änderung „Augustinusstraße“

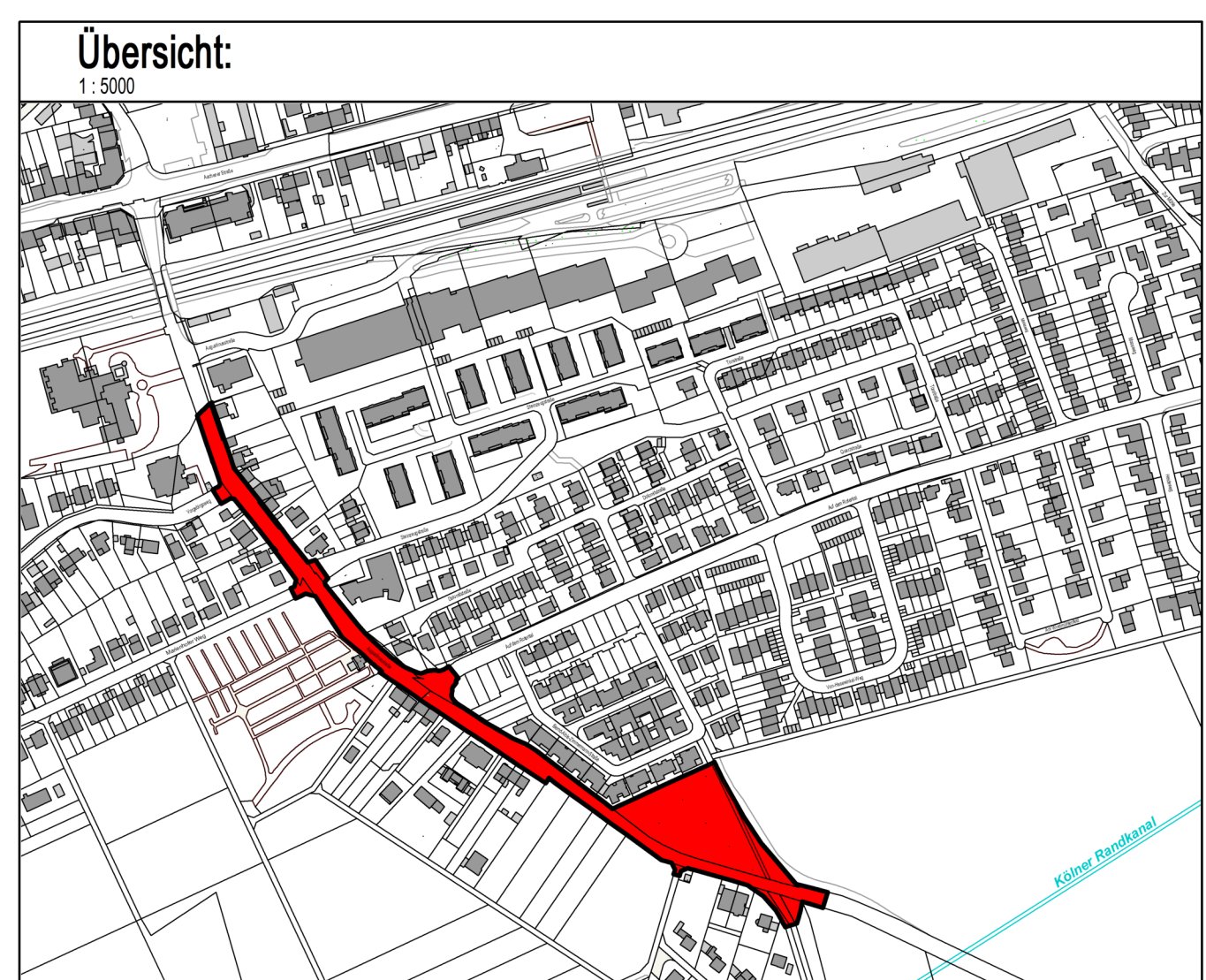


Legende:

- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Strassenverkehrsfläche
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 28.32 K, 4. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Festsetzungen zum Bebauungsplan (§ 9 BauGB)**
 - Festsetzungen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)**

Die festgesetzten Bäume sind mit einem Mindeststammumfang von 20/25 cm und einer Stammhöhe von mindestens 2,20 m zu pflanzen. Die Bäume sind auf Dauer zu pflegen und zu erhalten. Abgänge sind gleichartig zu ersetzen. Die zeichnerisch festgesetzten Baumstandorte können funktionellen und technischen Erfordernissen angepasst werden, solange die Anzahl unverändert und das räumliche Gestaltungsprinzip erkennbar bleibt.



| | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|--|--|
| Aufgestellt STADT FRECHEN Die Bürgermeister Fachreferat: Stadtentwicklung, Legenschaft und Gestaltung Abteilung 61 Stadtplanung Frechen, den Im Auftrag gez. Aufmann | Aufstellungsbeschluss Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauplanung der Stadt Frechen hat am 25.09.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB diesen Plan zur Aufstellung beschlossen. Frechen, den gez. Die Bürgermeisterin | Öffentliche Auslegung Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 8.10.2018 bis 9.11.2018 öffentlich ausliegen. Die Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgte im Amtsblatt Nr. 16 der Stadt Frechen am 1.10.2018. Frechen, den gez. Die Bürgermeisterin | Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt Frechen hat am 15.02.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB diesen Plan als Satzung beschlossen. Frechen, den gez. Die Bürgermeisterin | Ausfertigung Dieser Bebauungsplan wird hermit ausgefertigt. Frechen, den gez. Die Bürgermeisterin | Öffentliche Bekanntmachung Der Beschluss des Bebauungsplans sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt Nr. 3 der Stadt Frechen am 03.02.2019 bekannt gemacht worden. Frechen, den gez. Die Bürgermeisterin | Planunterlagen Die Übereinstimmung der Bestandspläne mit dem Legenschaftskataster zum Zeitpunkt der Kartographischen Darstellung gen. Liegenschaftskarte werden bescheinigt. Die geometrische Festlegung der städtebaulichen Planung ist eindeutig. Frechen, den Dipl.-Ing. Klaus Kochs, ÖvPl Köhler Straße 22, 52226 Frechen | Bestätigung Es wird bestätigt, dass diese Kopie mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken übereinstimmt. Frechen, den |
|--|---|---|--|---|---|--|--|

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 16. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. März 2017 (BGBl. I S. 1037) geändert worden ist

Quellenvermerk:
Die Plandarstellung enthält Geobasisdaten, die der Datenlizenz Deutschland - Land NRW / Rhein-Erft-Kreis (2017) - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) unterliegen.

Überarbeitungsvermerk:
Dem eingetragenen Planungsrecht liegen Geobasisdaten zugrunde, die hinsichtlich der im Bebauungsplanverfahren relevanten Informationen fachlich selektiert wurden. Darstellungen und Texte sind teilweise angepasst worden.

Koordinatenverzeichnis:

| | | | | | |
|-----|-------------|------------|-----|-------------|------------|
| P1 | 32343602,74 | 5644882,70 | P11 | 32344037,09 | 5644591,18 |
| P2 | 32343606,04 | 5644877,27 | P12 | 32344058,98 | 5644576,91 |
| P3 | 32343679,87 | 5644830,31 | P13 | 32344041,02 | 5644570,93 |
| P4 | 32343685,75 | 5644921,85 | P14 | 32344038,31 | 5644561,22 |
| P5 | 32343780,08 | 5644750,63 | P15 | 32344031,78 | 5644556,67 |
| P6 | 32343783,89 | 5644745,98 | | | |
| P7 | 32344008,60 | 5644608,94 | | | |
| P8 | 32344014,85 | 5644595,61 | | | |
| P9 | 32344022,20 | 5644593,72 | | | |
| P10 | 32344026,43 | 5644593,96 | | | |

STADT FRECHEN
Abteilung Stadtplanung
Maßstab 1:500

Bebauungsplan Nr. 28.32 K, 4. Änderung „Augustinusstraße“